Edifici associati alla Scheda:
3D 7662 3D 7663 3D 7664 3D 7692 3D 8970
Edifici Minori associati alla Scheda:
3D 314

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 13/11/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Santa Lucia 65
- **Tipologia edilizia** casa colonica/agrumaio di casa colonica
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; cisterna agricola; gruppi di alberature; recinzioni; area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Valutazioni** valore storico documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni



Foto aerea 1954 (1:5000)



Foto aerea 1978 (1:5000)



Foto aerea 1996 (1:5000)



Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 | 1:1000 | 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 7597

Unità volumetriche dell'Edificio 7597

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7597	953	206 91		1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medio

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Annesso rurale

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, mastica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** irregolarità regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, travetti in legno e mezzane tavelle, ...)
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 7598

Unità volumetriche dell'Edificio 7598

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7598	953	136 93		1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
non classificabile

Condizioni generali
medio

Valutazioni
valore nullo

Uso
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Deposito attrezzi

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, mastica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** irregolarità regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiere plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** elementi del manto
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 7599

Unità volumetriche dell'Edificio 7599

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7599	953	278 08		2		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medio

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** irregolarità irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** elementi del manto
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari; inferriate/ringhiere
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico accostato al volume; torre colombaia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza; nuovi cordi scala non coerenti; tamponamento di aperture; nuovi infissi non coerenti

Informazioni sull'Edificio 7600

Unità volumetriche dell'Edificio 7600

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3754	57	953	18 73	1		presente al 1954
3755	57	953	34 32	1		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medio

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Annesso rurale

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** irregolarità regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** elementi del manto
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 7601

Unità volumetriche dell'Edificio 7601

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1765	57	953	37 62	1		presente al Catasto Leopoldino
1048	57	953	37 31	1		presente al 1954

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medio

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Annesso rurale

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** irregolarità regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 7602

Unità volumetriche dell'Edificio 7602

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3601	57	953	57 43	1		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medio

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Annesso rurale

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** irregolarità regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti; tamponamento di aperture; modifica copertura non coerente

Informazioni sull'Edificio 8970

Unità volumetriche dell'Edificio 8970

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3713			28 69	S (a monte) / 1 (a valle)		presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** misto
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Garage

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, mastica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** irregolarità regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta (fs investimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** soletta senza sporto
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificato Minore 314

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 314

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1981	57	953	25 99	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore nullo

Tipo
baracca manufatto precario

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Rilievi fotografici



FOTO n° 2721 (scheda 189)



FOTO n° 2724 (scheda 189)



FOTO n° 2725 (scheda 189)



FOTO n° 2726 (scheda 189)



FOTO n° 2714 (edificio 7597)



FOTO n° 2713 (edificio 7597)



FOTO n° 2720 (edificio 7598)



FOTO n° 2701 (edificio 7599)



FOTO n° 2702 (edificio 7599)



FOTO n° 2727 (edificio 7599)



FOTO n° 2704 (edificio 7599)



FOTO n° 2705 (edificio 7599)



FOTO n° 2706 (edificio 7599)



FOTO n° 2707 (edificio 7599)



FOTO n° 2708 (edificio 7599)



FOTO n° 2710 (edificio 7600)



FOTO n° 2719 (edificio 7600)



FOTO n° 2717 (edificio 7601)



FOTO n° 2709 (edificio 7602)



FOTO n° 2711 (edificio 7602)



FOTO n° 2712 (edificio 7602)

FOTO n° 3041 (edificio 8970)

FOTO n° 3716 (edificio 8970)